

Lagefinanzamt

Einheitswertaktenzeichen
Erklärung betrifft

Bitte die Erklärung ausgefüllt und unterschrieben bis

einsenden an:

☐

das Lagefinanzamt

das Lagefinanzamt im Wege der Gemeinde **1**

Zutreffendes bitte ankreuzen ☐ !

Erklärung zur Feststellung des Einheitswertes des Grundvermögens für Neubauten und bauliche Veränderungen (ausgenommen Geschäftsgrundstücke) zum Stichtag 1. 1.

Lage und Zuordnung des Grundstückes						Lage/Zuord.	wirtschaftliche Einheit		
PLZ		Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)							
Katastralgemeinde			Einlagezahl(en)		Grundstücksnummer(n)		Einstufung 2		
☐ Einfamilienhaus (enthält nicht mehr als 1 Wohnung)			☐ Gebäude auf fremdem Grund und Boden 3						
☐ Mietwohngrundstück (enthält mehr als 1 Wohnung und dient zu mehr als 80 % der Nutzfläche Wohnzwecken)			Name der Grundstückseigentümerin/des Grundstückseigentümers						
☐ Gemischt genutztes Grundstück (dient teils Wohn-, teils gewerblichen Zwecken, jeweils weniger als 80 %)			PLZ						
☐ Sonstig bebautes Grundstück (z.B. nicht ganzjährig bewohnbare Häuser)			Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)						
Zustellung 4						Zustellung	MiteigentümerIn		
☐ Zustellungsbevollmächtigte(r)		Familien- und Vorname							
☐ Bescheidempfänger/in gem. § 81 Abs. 2 BAO		PLZ							
		Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)			Telefonnummer				
EigentümerIn						Grund	Berechnung GrV Gebäude allgemein		
Name (Firma)		PLZ	Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)		Vers.Nr.			Geb.Datum (TTMMJJ)	Anteil
Grund und Boden			Gesamtgröße m ²		davon bebaut m ²		Widmung als Bauland		
							☐ zur Gänze ☐ nur teilweise		
Vorhandene Anschlüsse für									
☐ Wasser		☐ Strom		☐ Gas		☐ Fernwärme ☐ Kanal			
Nutzung		Mietzinsbeschränkung 5							
Von der gesamt nutzbaren Fläche dienen		Fläche (m ²)	Nicht eigengenutzte, einer Mietzinsbeschränkung unterliegende Fläche (m ²)		Anzahl der Wohnungen				
Wohnzwecken					Berechnungsfelder für das Finanzamt				
gewerblichen Zwecken									
öffentlichen Zwecken									
sonstigen Zwecken									
Summe									

Art der baulichen Maßnahmen ☐ Neubau ☐ Umbau ☐ Zubau ☐ Aufstockung ☐ Aus-/Einbauten ☐ Abbruch ☐							Gebäude	Berechnung GrV
Baumerkmale Hauptgebäude gemäß Anlage zu § 53a BewG Bauweise: ☒ 6 ☐ Holz-, Fachwerkgebäude ☐ Massiv-, Stahl- oder Stahlbetonskelettgebäude								
Bauausführung: ☒ 7 ☐ sehr einfach ☐ einfach ☐ mittel ☐ gut ☐ sehr gut								
Weitere Baumerkmale: ☐ Zentralheizung ☐ Gebäude höher als 25m ☐ Etagenheizung ☐ Kachelofen, offener Kamin ☐ Klimaanlage ☐ Sauna ☐ Einzelofenheizung ☐ Schwimmbad im Haus ☐ Erdwärme, Sonnenenergie ☐ Lift im Haus ☐ andere zusätzliche Heizsysteme ☐ hochwertige Materialien (z.B. Marmor, Klinker, Edelhölzer) ☐ keine Heizung								
Weitere Angaben zum Gebäude ☒ 8 Bitte gesamten Gebäudebestand anführen!								
Gebäude(teil) oder Nebengebäude	Baujahr	Nutzbare Fläche (m²)	Bebaute Fläche (m²)	Höhe (m)	Umbauter Raum (m³)	Abweichungen von Baumerkmale des Hauptgebäudes ☒ 9		
Als Abstellraum, Heizraum o.ä. genutzte Kellerräume								
Für Wohn- oder gewerbliche Zwecke genutzte Kellerräume								
Erdgeschoss								
1. Geschoss								
2. Geschoss								
Dachgeschoss								
Garage im Wohngebäude								
Nebengebäude freistehend (z.B. Garagen, Werkstätten)								
Überdachungen								
Anmerkungen 								

Ich versichere, dass ich die Angaben nach bestem Wissen und Gewissen **richtig** und **vollständig** gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werden und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich erkennen, dass vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, so werde ich das Finanzamt davon unverzüglich in Kenntnis setzen (§ 139 Bundesabgabenordnung).

Datum, Unterschrift